

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 330/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2012; số: 300/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2012; số: 299/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2012; số: 241/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2012; số: 208/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2012; số: 209/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Thông báo sửa đổi bổ sung bản án số 161/2012/TB-TA ngày 30/7/2012; số: 231/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2012; số: 226/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2012; số: 240/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2012; số: 230/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2012; số: 92/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2013; số: 166/QĐST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2013; số: 34/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2013; số: 52/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2014; số: 53/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2014; số: 53/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2014; số: 85/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2014; số: 52/QĐST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2014; số: 21/2015/DSST ngày 22 tháng 7 năm 2015; số: 21/DSST ngày 22 tháng 7 năm 2015; số: 85/2014/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2014; số: 72/2020/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2020; Số: 72/2020/DSST ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Liêm, tỉnh Vĩnh Long; số: 41/2016/DSPT ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2012; số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2012; số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2012; số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 399/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 395/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 396/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 393/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 394/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2013; số: 697/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2013; số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2013; số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2013; số: 568/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2014; số: 556/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 975/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2014; số: 560/QĐ-

CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2014; số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2015; số: 232/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2015; số: 888/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2016; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021; số: 567/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2021; số: 676/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/53/BĐS-VL ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết bán đấu giá tài sản số 251/TBANY-TTĐGTS; 252/TBANY-TTĐGTS; 253/TBANY-TTĐGTS ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá từng tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và Giá khởi điểm:

1.1 Đấu giá Quyền sử dụng đất ở nông thôn (ONT) + đất trồng cây lâu năm (CLN) và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở (khung cột BTCT, tường xây gạch + sơn nước, nền gạch men, mái tole, có trần, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 khu bếp và 01 khu vệ sinh chung), nhà tiền chế phía trước (mái che phía trước), nhà tạm (phía sau nhà ở), hàng rào bao quanh. Diện tích đất sử dụng: 434,8 m² (trong đó có 100,0 m² đất ONT và 334,8 m² đất CLN), thuộc thửa 99, tờ bản đồ số 13, theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Vũng Liêm cấp ngày 27/6/2025. Tài sản của Ông Nguyễn Thành Đăng và Bà Nguyễn Thị Hồng Thắm.

- Giá khởi điểm: **888.861.000 đồng** (Tám trăm tám mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng).

1.2 Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng lúa (LUC). Diện tích đất sử dụng: 4433,2 m², thuộc thửa 60(417+418), tờ bản đồ số 13(2), theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Vũng Liêm cấp ngày 27/6/2025. Tài sản của Ông Nguyễn Thành Đăng và Bà Nguyễn Thị Hồng Thắm.

- Giá khởi điểm: **567.450.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

1.3: Đấu giá Quyền sử dụng đất trồng lúa (LUC) + công trình xây dựng gồm: nhà ở (khung cột gỗ, vách tole + ván, nề gạch men, mái tole, không trần), chuồng heo và cây trồng trên đất gồm: xoài, dừa, mít, tắc, chuối, bưởi (do Ông Nguyễn Văn Lợi đang ở, quản lý, sử dụng). Diện tích đất sử dụng: 2504,9 m², thuộc thửa 217(849), tờ bản đồ số 13(2), theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Vũng Liêm cấp ngày 27/6/2025. Tài sản của Ông Nguyễn Thành Đăng và Bà Nguyễn Thị Hồng Thắm.

Giá khởi điểm: **713.332.000 đồng** (*Bảy trăm mười ba triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn đồng*).

Các tài sản cùng tọa lạc tại: Ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp An Thành Đông, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long).

Tổng giá khởi điểm: 2.169.643.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng*).

Lưu ý: *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế TNCN, lệ phí trước bạ, sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan đến việc đăng ký QSH, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.... Các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người mua trúng đấu giá tài sản chịu trừ thuế thu nhập.*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết đến ngày 17/3/2026, tại địa chỉ: Ấp An Thành Đông, xã Trung Hiếu, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp An Thành Đông, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long).

3. Thời gian, địa điểm bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/3/2026, tại trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2026 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

5. Tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV Chi nhánh Bến Tre.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước: tài sản 01: 89.000.000 đồng/01 hồ sơ; tài sản 02: 57.000.000 đồng/01 hồ sơ; tài sản 03: 71.000.000 đồng/01 hồ sơ. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00

phút ngày 17/3/2026. Nộp vào tài khoản số 7290091403 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Bến Tre.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2026, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá do người có tài sản quyết định: tài sản 01 từ 8.900.000 đồng; tài sản 02 từ 5.700.000 đồng; tài sản 03 từ 7.100.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá của từng tài sản. Người tham gia có thể số 01 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CC/CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CC/CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

*** Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

(Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá đối với người tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long (KV4);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thạch Tây).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thạch Tây